

Płock dn. 8.04.2015r.

**Warunki i zasady współpracy „Społem” PSS „Zgoda” w Płocku z podmiotami innymi niżeli biura nieruchomości w zakresie najmu/wynajmu i kupna lokali/nieruchomości.**

1. „Społem” PSS „Zgoda” w Płocku zwana dalej Spółdzielnią będzie premiować wyszukiwanie i skojarzenie z kontrahentami posiadającymi lokal użytkowy, w którym Spółdzielnia podejmie prowadzenie działalności.
2. Preferowane przez Spółdzielnię warunki jakie powinien spełniać taki lokal określone są w załączniku nr 1 do niniejszych zasad.
3. Wynagrodzenie z tytułu znalezienia lokalu i skojarzenia transakcji będzie wynosiło ½ kwoty ustalonego z kontrahentem miesięcznego czynszu i będzie wypłacone w okresie 30-stu dni od daty podpisania umowy najmu lokalu.
4. Zgłoszenie lokalu powinno odbyć się na piśmie z podaniem adresu lokalu i kontaktu do właściciela. Do zgłoszenia powinno być załączone oświadczenie Zarządu Spółdzielni o nie prowadzeniu dotychczas działań zmierzających do wynajmu wskazanego lokalu i braku innych zgłoszeń.
5. Spółdzielnia będzie premiować także wskazanie i skojarzenie najemców dla lokali Spółdzielni określonych w załączniku nr 2 do niniejszych zasad. Załącznik ten będzie sukcesywnie aktualizowany.
6. Wynagrodzenie z tytułu wyszukania najemcy lokalu będzie wynosiło ½ kwoty ustalonego z tym najemcą miesięcznego czynszu i będzie wypłacone w okresie 30-stu dni od daty podpisania umowy wynajmu lokalu.
7. Wskazanie najemcy powinno odbyć się pisemnie z podaniem danych kontaktowych najemcy. Do pisma powinno być dołączone oświadczenie Zarządu Spółdzielni o nie prowadzeniu działań związanych z wynajęciem lokalu wskazanemu w piśmie najemcy.
8. Spółdzielnia będzie ponadto premiować wyszukiwanie i skojarzenie sprzedawcy lokalu/nieruchomości na rzecz Spółdzielni.

9. Wynagrodzenie dla osoby która skojarzy taką transakcję będzie wynosiło 0,5% ustalonej kwoty sprzedaży nieruchomości i będzie wypłacone w okresie 30-stu dni od daty sporządzenia aktu notarialnego.
10. Wskazanie sprzedawcy powinno odbyć się pisemnie z podaniem jego danych kontaktowych. Do pisma powinno być dołączone oświadczenie Zarządu Spółdzielni o nie prowadzeniu działań związanych z zakupem wskazanego w piśmie lokalu/nieruchomości.
11. Złożone oferty spełniające przedstawione wyżej wymienione wymogi zachowują swoją ważność przez okres 6 miesięcy.

KRZYSZTOF ZARZĄDU

Krzysztof Egojnicki

## Załącznik Nr 1 do

Warunków i zasad współpracy „Społem” PSS „Zgoda”  
w Płocku z podmiotami innymi niżeli biura nieruchomości  
w zakresie najmu/wynajmu i kupna lokali/nieruchomości

Lokal użytkowy, w którym Spółdzielnia może podjąć prowadzenie działalności  
powinien spełniać następujące kryteria:

1. Lokalizacja: centrum miasta, osiedle mieszkaniowe, środowisko wiejskie  
w promieniu 50km od Płocka
  - lokal powinien być oddalony od szkoły, przedszkola, kościoła  
min. 50m
  - wysokość powierzchni użytkowej lokalu nie może być niższa  
niż 3,5m
2. Powierzchnia użytkowa - powyżej 300m<sup>2</sup>
3. Parking: min. 10samochodów

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Chojnacki